

Szczecin, dnia 15.03.2011r.

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WUiAB.IV.JD.73531/569/10
UNP: 70158/WUiAB/-XIV/10

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 5 / 2011 O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1 w związku z art. 11f ust. 1,2 art. 12 ust. 1-4, 6, art. 16, art. 19, art. 20 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008r. Nr 193, poz. 1194 ze zmianami), art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami),

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.12.2010 r.

**Prezydenta Miasta Szczecin
pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin**

dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie i przebudowie ul. Łącznej wraz z uzbrojeniem na odcinku od ul. Rostockiej do ul. Hożej w Szczecinie;

zezwalam na realizację inwestycji drogowej:

budowa i przebudowa ul. Łącznej wraz z uzbrojeniem
na odcinku od ul. Rostockiej do ul. Hożej w Szczecinie

DZIAŁKI PRZEZNACZONE POD INWESTYCJĘ DROGOWĄ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN INWESTYCJI		
A. działki w całości przeznaczone pod inwestycję		
jednostka ewidencyjna		
nr działki	powierzchnia działki (ha)	właściciel
1	2	3
obręb 3030 miasto Szczecin		
1/1	0,0664	Właściciel: udział 1/1 Miasto Szczecin 70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1
3/3	1,1847	Właściciel: udział 1/1 Miasto Szczecin 70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1
4/1	0,0148	Właściciel: udział 1/1 Miasto Szczecin 70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1
obręb 3051 miasto Szczecin		

3/6	0,0086	Właściciel: udział 1/1 Miasto Szczecin 70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1 Organ gospodarujący zasobem nieruchomości: udział 1/1 Prezydent Miasta Szczecina 70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1			
4	0,4155	Właściciel: udział 1/1 Miasto Szczecin 70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1			
5/15	0,0129	Właściciel: udział 1/1 Miasto Szczecin 70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1			
5/19	0,4023	Właściciel: udział 1/1 Miasto Szczecin 70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1			
obręb 3080 miasto Szczecin					
3/1	0,0167	Właściciel: udział 1/1 Miasto Szczecin 70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1			
obręb 3084 miasto Szczecin					
2/1	0,0815	Właściciel: udział 1/1 Grażyna Kaplewska 71-786 Szczecin, ul. Szczecińska 10/1			
4/2	0,3049	Właściciel: udział 1/1 Miasto Szczecin 70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1			
6/5	0,0303	Właściciel: udział 1/1 Miasto Szczecin 70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1			
6/11	0,0028	Właściciel: udział 1/1 Miasto Szczecin 70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1			
6/13	0,0212	Właściciel: udział wspólny 1/1 małżeństwo Zofia i Andrzej Krawczyk 71-667 Szczecin, ul. Ks. Wacława I 15/8			
6/15	0,0028	Właściciel: udział wspólny 1/1 małżeństwo Beata i Andrzej Wasylko 71-815 Szczecin, ul. Łączna 103a			
6/17	0,0120	Właściciel: udział wspólny 1/1 małżeństwo Barbara i Stanisław Snop 71-453 Szczecin, ul. Łabędzia 29/3			
6/19	0,0117	Właściciel: udział wspólny 1/1 małżeństwo Wioleta Morszczyń-Snop 71-457 Szczecin, ul. Wszystkich Świętych 47/6 Sebastian Snop Szczecin, ul. Łączna 102			
obręb 3085 miasto Szczecin					
1/196	0,6057	Właściciel: udział 1/1 Miasto Szczecin 70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1			
2/4	0,6905	Właściciel: udział 1/1 Miasto Szczecin 70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1			
3/152	0,2774	Właściciel: udział 1/1 Miasto Szczecin 70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1			
3/173	0,2366	Właściciel: udział 1/1 Miasto Szczecin 70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1			
B. działki po podziale przeznaczone pod inwestycję					
jednostka ewidencyjna					
działki przed podziałem		działki po podziale			właściciel
nr działki	powierzchnia działki (ha)	nr działki	powierzchnia działki (ha)	nr działki w liniach rozgraniczających	
1	2	3	4	5	6
obręb 3051 miasto Szczecin					
1/2	0,0192	1/3	0,0039	1/3	Właściciel: udział 1/1

		1/4	0,0154	-	Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin
3/7	10,1687	3/8	0,0197	3/8	Właściciel: udział 1/1 Skarb Państwa Wykonawca prawa własności Skarbu Państwa: udział 1/1 AWRSP – Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych 00-215 Warszawa, ul. Dolańskiego 2
		3/9	0,0309	3/9	
		3/10	10,1181	-	
obręb 3084 miasto Szczecin					
109	0,4116	109/1	0,0021	-	Właściciel: udział 1/1 Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin
		109/2	0,0357	109/2	
		109/3	0,3738	-	
110/7	0,1380	110/8	0,0221	110/8	Właściciel: udział 1/1 Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin
		110/9	0,1159	-	
obręb 3085 miasto Szczecin					
3/8	0,0517	3/183	0,0039	3/183	Właściciel: udział 1/1 Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin
		3/184	0,0478	-	
3/143	1,6820	3/185	0,0087	3/185	Właściciel: udział 1/1 REALTY 2 MANAGEMENT Sp. z o.o. Projekt Developerski 10 Spółka komand.- akcyjna ul. Emili Plater 28 00-688 Warszawa
		3/186	1,6733	-	

zatwierdzam projekt podziału nieruchomości

zgodnie z załącznikami do wniosku z dnia 20.12.2010 r. dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „budowa ul. Łącznej w Szczecinie na odcinku od ul. Rostockiej do ul. Hożej”. Nieruchomości lub ich części, wyróżnione w powyższej tabeli, nie będące własnością Gminy Miasto Szczecin, a przeznaczone pod pas drogowy dla przedmiotowej inwestycji, stają się własnością gminy z mocy prawa.

zezwałam na ograniczenie korzystania z nieruchomości

w celu realizacji inwestycji drogowej

DZIAŁKI, NA KTÓRYCH USTANOWIONO OGRANICZENIA W KORZYSTANIU Z NIERUCHOMOŚCI
A. działki w całości
jednostka ewidencyjna

nr działki	powierzchnia działki (ha)	właściciel
1	2	3
obręb 3030 miasto Szczecin		
4/2	0,4815	Właściciel: udział 1/1 Miasto Szczecin 70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1
5	11,3366	Właściciel: udział 1/1 Miasto Szczecin 70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1
6/2	0,1803	Właściciel: udział 1/1 Miasto Szczecin 70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1
obręb 3051 miasto Szczecin		
1/1	0,0032	Właściciel: udział 1/1 Miasto Szczecin 70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1 Organ gospodarujący zasobem nieruchomości: udział 1/1 Prezydent Miasta Szczecina 70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1
5/18	0,0658	Właściciel: udział 1/1 Miasto Szczecin 70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1 Organ gospodarujący zasobem nieruchomości: udział 1/1 Prezydent Miasta Szczecina 70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1
obręb 3066 miasto Szczecin		
3/2	0,0695	Właściciel: udział 1/1 Miasto Szczecin 70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1
3/3	0,4100	Właściciel: udział 1/1 Miasto Szczecin 70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1
obręb 3074 miasto Szczecin		
10	0,2008	Właściciel: udział 1/1 Miasto Szczecin 70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1
obręb 3080 miasto Szczecin		
11	0,8895	Właściciel: udział 1/1 Miasto Szczecin 70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1
obręb 3084 miasto Szczecin		
6/18	0,0898	Właściciel: udział wspólny 1/1 małżeństwo Barbara i Stanisław Snop 71-453 Szczecin, ul. Łabędzia 29/3
6/20	0,0901	Właściciel: udział wspólny 1/1 małżeństwo Wioleta Morszczyn-Snop 71-457 Szczecin, ul. Wszystkich Świętych 47/6 Sebastian Snop Szczecin, ul. Łączna 102
16	0,0219	Właściciel: udział 472/1000 Miasto Szczecin, 70-456 Szczecin pl. Armii Krajowej 1; udział 153/1000 Sylwia Rogulska, 71-336 Szczecin ul. Kornela Ujejskiego 15; udział wspólny 180/1000 małżeństwo Anna i Zbigniew Pawłowscy 71-834 Szczecin ul. Łączna 2/3; udział 195/1000 Joanna Kaniewska 71-834 Szczecin ul. Łączna 2/6;
zabudowana budynkiem mieszkalnym z 6 lokalami przy ul. Łącznej 2		właściciel lokalu nr 2: z udziałem 153/1000 do budynku, 1/1 do lokalu Sylwia Rogulska, 71-336 Szczecin ul. Kornela Ujejskiego 15; właściciel lokalu nr 3: z udziałem 180/1000 do budynku, 1/1 do lokalu małżeństwo Anna i Zbigniew Pawłowscy 71-834 Szczecin ul. Łączna 2/3; właściciel lokalu nr 6: z udziałem 195/1000 do budynku, 1/1 do lokalu Joanna Kaniewska 71-834 Szczecin ul. Łączna 2/6;

17	0,0310	Właściciel: udział 1/1 Miasto Szczecin 70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1
110/4	0,0765	Właściciel: udział 472/1000 Miasto Szczecin, 70-456 Szczecin pl. Armii Krajowej 1; udział 153/1000 Sylwia Rogulska, 71-336 Szczecin ul. Kornela Ujejskiego 15; udział wspólny 180/1000 małżeństwo Anna i Zbigniew Pawłowsy 71-834 Szczecin ul. Łączna 2/3; udział 195/1000 Joanna Kaniewska 71-834 Szczecin ul. Łączna 2/6;
110/5	0,1008	Właściciel: udział 1/1 Miasto Szczecin 70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1
obwód 3085 miasto Szczecin		
1/44	0,3280	Właściciel: udział 1/1 Miasto Szczecin 70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1
1/46	0,1265	Właściciel: udział 1/1 Miasto Szczecin 70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1
1/169	1,2318	Właściciel: udział 1/1 Miasto Szczecin 70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1
1/177	0,3369	Właściciel: udział 1/1 Miasto Szczecin 70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1
1/194	0,9813	Właściciel: udział 1/1 Miasto Szczecin 70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1
1/195	2,4925	Właściciel: udział 1/1 Miasto Szczecin 70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1 Organ gospodarujący zasobem nieruchomości: udział 1/1 Prezydent Miasta Szczecina 70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1
1/216	0,0888	Właściciel: udział 1/1 Miasto Szczecin 70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1
1/220	0,3764	Właściciel: udział 1/1 Miasto Szczecin 70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1
2/3	0,2102	Właściciel: udział 1/1 Miasto Szczecin 70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1 Organ gospodarujący zasobem nieruchomości: udział 1/1 Prezydent Miasta Szczecina 70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1
3/2	3,7728	Właściciel: udział 1/1 Miasto Szczecin 70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1
3/155	0,2029	Właściciel: udział 1/1 AMBER Sp. z o.o. 71-425 Szczecin, ul. Lutniana 38/70
3/156	0,2297	Właściciel: udział 1/1 REALTY 2 MANAGEMENT Sp. z o.o. Projekt Developerski 10 Spółka komandytowo-akcyjna 00-688 Warszawa, ul. Emili Plater 28
3/170	0,0053	Właściciel: udział 1/1 Miasto Szczecin 70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1 Organ gospodarujący zasobem nieruchomości: udział 1/1 Prezydent Miasta Szczecina 70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1
3/171	0,0436	Właściciel: udział 1/1 Miasto Szczecin 70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1 Organ gospodarujący zasobem nieruchomości: udział 1/1 Prezydent Miasta Szczecina 70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1
3/172	1,0480	Właściciel: udział 1/1 Miasto Szczecin 70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1
76/1	0,5468	Właściciel: udział 1/1 Miasto Szczecin 70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1
168/5	0,9394	Właściciel: udział 1/1 Miasto Szczecin 70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1
B. działki po podziale		

jednostka ewidencyjna					
działki przed podziałem		działki po podziale			właściciel
nr działki	powierzchnia działki (ha)	nr działki	powierzchnia działki (ha)	nr działki pod przebudowę uzbrojenia terenu	
1	2	3	4	5	6
nie dotyczy					

1. Na Prezydencie Miasta Szczecina ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.
2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie na zasadach i trybie określonym w Rozdziale 5 – Odszkodowania za wywłaszczenie nieruchomości ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004 r. Nr 261 poz.2603 z późniejszymi zmianami).
3. Jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 1, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Prezydent Miasta Szczecin nabył od niego na rzecz Gminy Miasto Szczecin, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
5. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Uprawnionym do złożenia wniosku o dokonanie wpisu jest Prezydent Miasta Szczecin.

I. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa i przebudowa ulicy Łącznej w Szczecinie na odcinku od ul. Rostockiej do ul. Hożej. Zakres inwestycji obejmuje budowę i przebudowę jezdni, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, zieleni drogowej, murów oporowych, kabla światłowodowego, sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowej, oświetleniowej, teletechnicznej, elektroenergetycznej 0,4kV i 15kV oraz przepustu ekologicznego dla płazów wraz z systemem płotków naprowadzających.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Ulica Łączna wraz z będącą jej przedłużeniem ul. Hożą (droga powiatowa), łączy ul. Rostocką (droga powiatowa) z ul. Bogumińską (droga powiatowa). Obecnie ul. Łączna na odcinku od ul. Rostockiej do ul. Hożej, krzyżuje się z ulicami: Wkrzańską (droga gminna), Kukuleczki (droga gminna), Kormoranów (droga gminna) i Piaskową (droga gminna).

Na odcinku od ul. Rostockiej do ul. Wkrzańskiej, ul. Łączna jest ulicą klasy L. Na tym odcinku planowane jest wykonanie w przyszłości trzech skrzyżowań z ulicami klasy D (w hm 2+40, 4+18, 5+81).

Krzyżująca się z ulicą Łączną, ul. Wkrzańska będzie ulicą zbiorczą klasy Z. Ulica Wkrzańska jest fragmentem planowanej Trasy Północnej, która połączy ul. Warcisława z ul. Szosa Polska.

Na odcinku od ul. Wkrzańskiej do ul. Bogumińskiej, ulica Łączna wraz z ul. Hożą planowana jest jako ulica zbiorcza klasy Z. Na tym odcinku, po stronie południowej ul. Łącznej aktualnie realizowane jest osiedle TBS, a po stronie północnej osiedle Sienno. Projektowane są dwa skrzyżowania z wykonanymi już drogami osiedla TBS (w hm 9+58,16 i 11+90, 21) oraz trzy skrzyżowania z projektowanymi drogami osiedla Sienno (w hm 8+74,85; 10+99,11 i 13+54,57). Istniejące połączenia ul. Łącznej z ulicami Kormoranów i Piaskową pozostają, projektowana jest przebudowa tych skrzyżowań. Natomiast skrzyżowanie z ul. Kukuleczki zostanie zlikwidowane. Zakończenie ul. Kukuleczki zaprojektowano jako plac do zawracania.

III. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru czerwonego) wyznaczono na wtórniku geodezyjnym w skali 1:500 (zewidencjonowanym pod numerem KERG: 3019/2008 oraz uaktualnionym w ramach prac geodezyjnych pod numerami KERG: 2138/2008, 3212/2008, 3677/2008, 3896/2008, 1255/2009, 1529/2009, 2098/2009, 2145/2009, 2384/2009, 2629/2009, 3326/2009, 3956/2009, 4023/2009, 4140/2009, 1098/2010, 3002/2010, 3680/2010).

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Należy zachować warunki wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Szczecina z dnia 02.12.2010 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia znak: WGKiOŚ.II.AKo.7691/10/09, UNP:7136/WGKiOŚ/-XLV/09:

1. Bazę obsługi planowanego przedsięwzięcia oraz miejsca gromadzenia sprzętu, materiałów i odpadów zlokalizować w rejonie najmniejszej uciążliwości dla środowiska, poza terenami podmokłymi i oczkami wodnymi zapewniając oszczędne korzystanie z terenu, a po zakończeniu prac teren uporządkować.
2. Prace zorganizować w sposób gwarantujący jak najmniejszą ingerencję w teren znajdujący się poza pasem wyznaczonym pod inwestycję.
3. Zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem odpowierzchniowym, w tym:
 - a) utrzymywać porządek na terenie budowy i jej zaplecza,
 - b) odprowadzać ścieki bytowe powstające na terenie zaplecza budowy do szczelnych zbiorników oraz zapewnić regularny odbiór tych ścieków przez uprawnioną firmę,
 - c) stosować maszyny i pojazdy sprawne technicznie,
 - d) podczas prowadzenia prac nie dopuszczać do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego, szczególnie substancjami ropopochodnymi,
 - e) w przypadku rozlewu produktów naftowych z maszyn i pojazdów, zastosować odpowiednie środki zabezpieczające przedostanie się szkodliwych substancji do wód i do ziemi,

- f) zapewnić uszczelnienie podłoża w miejscach przeznaczonych do składowania materiałów.
4. Prowadzić prawidłową gospodarkę odpadową, w tym:
- a) organizować prace w taki sposób, aby minimalizować ilość powstających odpadów,
 - b) wytworzone odpady magazynować selektywnie, w miejscach do tego przystosowanych, w sposób najmniej zagrażający środowisku, a następnie zagospodarować zgodnie z przepisami,
 - c) w przypadku przebudowy wodociągu DN 150 w ul. Łącznej na odcinku pomiędzy ulicami Rostocką i Wkrzańską należy usunąć istniejący wodociąg wykonany z rur azbestocementowych, podejmując zgodny z przepisami sposób postępowania z tym odpadem,
 - d) zapewnić regularny odbiór odpadów,
 - e) mieszanie odpadów niebezpiecznych różnego rodzaju lub odpadów niebezpiecznych z odpadami innymi niż niebezpieczne jest niedozwolone.
5. Ziemię z prac ziemnych należy zagospodarować na placu budowy, a jej nadmiar zagospodarować zgodnie z przepisami.
6. Zapewnić właściwy system odwadniania wykopów budowlanych, zapewniający utrzymanie wykopów bez wody stojącej.
7. Prace ziemne prowadzić w okresie bezdeszczowym ze względu na możliwość wystąpienia procesów osuwiskowych.
8. W celu ograniczenia emisji hałasu należy:
- a) zaplecze budowy, dróg dojazdowych oraz miejsca postoju sprzętu zlokalizować w rejonie najmniejszej uciążliwości dla ludzi, w sposób dający możliwość sprawnego funkcjonowania podczas następujących po sobie kolejnych etapach realizacji przebudowy ulicy,
 - b) prace wykonywane przy użyciu ciężkiego sprzętu (o wysokim poziomie emisji hałasu), które mogą powodować przekroczenia wartości dopuszczalnych w porze nocnej, w rejonach sąsiadujących z terenami objętymi ochroną przed hałasem prowadzić w porze dziennej, tj. od godz. 6.00 do godz. 22.00,
 - c) stosować nowoczesny, odpowiednio wyciszony i sprawny technicznie sprzęt oraz najmniej uciążliwe pod względem akustycznym technologie prowadzenia prac budowlanych.
9. W celu ograniczenia w fazie budowy uciążliwości w postaci czasowego wzrostu zapylenia należy m. in.:
- a) ograniczać czas pracy silników spalinowych, maszyn budowlanych i samochodów wyposażonych w wysokoprężne silniki napędzane olejem napędowym,
 - b) do prac dopuszczać sprzęt sprawny technicznie, charakteryzujący się niską emisyjnością zanieczyszczeń do powietrza,
 - c) materiały sypkie i kruszywa przeznaczone do wykorzystania w fazie budowy, zabezpieczyć przed ich wywiewaniem oraz nadmiernym pyleniem z ich powierzchni zarówno podczas transportu i magazynowania,
 - d) ograniczać prędkość jazdy pojazdów samochodowych w rejonie budowy.
10. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego:
- a) realizację inwestycji, jak i monitoring prowadzić pod nadzorem przyrodniczym, tj. specjalistów w dziedzinie ochrony przyrody,
 - b) specjalista w dziedzinie ochrony przyrody musi mieć udokumentowane doświadczenie w tym zakresie oraz posiadać wyższe wykształcenie w dziedzinie ochrony środowiska lub pokrewnej,

- c) należy na bieżąco kontrolować miejsca i sposób realizacji inwestycji w zakresie zminimalizowania skutków oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze oraz prowadzić monitoring oddziaływania inwestycji - celem nadzoru przyrodniczego,
- d) nadzór przyrodniczy w swym zakresie obejmuje w szczególności:
 - szkolenie dla pracowników nadzorujących budowę i wykonawców,
 - kontrolę realizacji warunków decyzji i bieżące wskazania dla sposobów wykonywania prac z uwzględnieniem walorów przyrodniczych obszaru oddziaływania inwestycji, sprawozdania do Inwestora i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, w postaci okresowych raportów z wnioskami, oceną sposobu prowadzenia prac i wskazaniem, przy czym terminy składania sprawozdań muszą być dostosowane do etapów prac budowlanych i sezonów fenologicznych, składane zgodnie z wcześniej uzgodnionym z powyższymi jednostkami harmonogramem,
- e) w przypadku rozbieżności pomiędzy wskazaniami nadzoru przyrodniczego, a kierownictwem budowy, ostateczne rozwiązania wypracowywane będą przy udziale Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i Inwestora,
- f) nie dopuścić do lokalizowania zaplecza budowy oraz składowania materiałów budowlanych, ziemi pochodzącej z wykopu, urobku itp. na obszarach cennych przyrodniczo, na których stwierdzono siedliska chronione,
- g) unikać lokalizowania w obrębie zasięgu koron drzew: zaplecza budowy, magazynów, bazy transportowej, placów składowych i dróg dojazdowych,
- h) zlokalizować w terenie i wyznaczyć na mapach, miejsca występowania chronionych gatunków zwierząt, które mogą znaleźć się w zasięgu oddziaływania inwestycji, w tym z planowanym zapleczem budowlanym; miejsca te należy zabezpieczyć tak, aby przez cały czas trwania robót gatunki te pozostały nienaruszone,
- i) przed rozpoczęciem prac budowlanych wykonać inwentaryzację przyrodniczą w celu stwierdzenia, czy w granicach projektowanego zakresu prac budowlanych, tj. w pasie drogowym ulicy Wkrzańskiej i w sąsiedztwie, będą znajdowały się miejsca zimowania kumaka nizinnego i ewentualnie innych płazów; celem wykonania inwentaryzacji przyrodniczej powinno być również stwierdzenie, czy w granicach terenu elementarnego P.Z.1010.ZP znajdują się dogodne i w wystarczającej ilości miejsca dla zimowania kumaka nizinnego,
- j) przeprowadzić wskazane w dokumentacji przeniesienie płazów przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac budowlanych, w terminie i w siedlisko ustalone z nadzorem przyrodniczym,
- k) przed przeniesieniem kumaka należy uzyskać pozwolenie na zbieranie i przeniesienie kumaka od Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,
- l) z uwagi na ingerencję w oczko wodne podczas prac, przed ich rozpoczęciem należy uzyskać zgodę na niszczenie siedlisk od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie,
- m) prace w rejonie oczka należy prowadzić w terminie zimowania kumaka nizinnego, pod nadzorem przyrodniczym i przy uwzględnieniu odpowiednich zabezpieczeń ochrony środowiska, np. rozstawienie tymczasowych płotków naprowadzających, zakończonych położonymi na płasko wiaderkami, które powinny być cyklicznie sprawdzane, i w przypadku znalezienia w nich płazów, osobniki te powinny być przenoszone do siedliska,
- n) prace przy budowie przepustów prowadzić poza okresem wzmożonej migracji płazów,

- o) wykonać przepusty dla płazów w sposób zapewniający ich funkcjonalność w fazie eksploatacji,
 - p) wszelką wycinkę drzew i krzewów wykonać poza sezonem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca - 31 sierpnia,
 - q) ograniczyć do niezbędnego minimum wycinkę drzew, natomiast pozostałe drzewa znajdujące się w obrębie placu budowy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi,
 - r) w celu uniknięcia przesuszenia korzeni drzew, na odcinkach bezpośrednio sąsiadujących z roślinnością drzewiastą, prace prowadzić poza okresem wegetacji lub zwilżać korzenie wodą,
 - s) wykorzystać zdjętą warstwę humusu do rekultywacji terenu,
 - t) prace przy zagospodarowaniu terenu nowymi nasadzeniami zieleni przeprowadzić po zakończeniu wszystkich prac budowlanych i uporządkowaniu terenu.
11. Podczas prac używać materiałów bezpiecznych, tzn. takich, które nie spowodują skażenia środowiska.
 12. Po zakończeniu prac ziemnych niezbędne jest przeprowadzenie rekultywacji terenu całego pasa roboczego, w celu doprowadzenia tego terenu do stanu możliwie najbliższego stanowi pierwotnemu.
 13. Budowę należy prowadzić w sposób ograniczający uciążliwości dla osób przebywających na terenie sąsiadującym z przedmiotowym przedsięwzięciem.
 14. Inwestor zobowiązany jest do prowadzenia monitoringu oddziaływania na środowisko abiotyczne w zakresie:
 - a) kontroli prawidłowego stanu utrzymania sprzętu budowlanego oraz pojazdów transportowych,
 - b) ewidencji ilościowo-jakościowej odpadów, zgodnie z przyjętą kwalifikacją odpadów,
 - c) kontrole stanu technicznego sieci i urządzeń, w tym przeprowadzania, co najmniej dwa razy do roku, przeglądów eksploatacyjnych urządzeń oczyszczających wody opadowe odprowadzane z terenu dróg.
 15. Inwestor zobowiązany jest do prowadzenia monitoringu oddziaływania na środowisko abiotyczne:
 - a) monitoring na placu budowy w zakresie odławiania płazów i ich przeniesienia ze stref zagrożenia,
 - b) monitoring pasa budowy na wysokości oczek wodnych stanowiących siedlisko płazów, w celu potwierdzenia obecności płazów migrujących do i ze zbiorników,
 - c) monitoring zabezpieczeń przed możliwością uwięzienia zwierząt w wykopach,
 - d) monitoring przed likwidacją (zasypaniem) wykopów – sprawdzenie dna i ścian pod kątem obecności w nich zwierząt i ich ewakuacji,
 - e) monitoring możliwości dostania się zwierząt do montowanych urządzeń odwodnienia wraz z podjęciem natychmiastowych środków zabezpieczających przed dostępem zwierząt,
 - f) monitoring ornitologiczny pod kątem możliwości zniszczenia lęgów gatunków objętych ochroną,
 - g) w fazie eksploatacji wybudowanych dróg monitoring stanu zabezpieczeń dróg przed wtargnięciem płazów na jezdnię, tj. w okresie poprzedzającym migracje wiosenne (połowa marca), przed okresem masowego wyjścia przeobrażonych płazów na ląd (połowa czerwca) oraz przed migracjami jesiennymi w czasie 3 lat od dnia przekazania ulic do eksploatacji.
 16. Przez okres 3 lat po zakończeniu realizacji należy monitorować skuteczność zastosowanych działań minimalizujących w odniesieniu do płazów.

17. Po oddaniu obiektu do użytkowania należy wykonać pomiary kontrolne emisji hałasu na tereny chronione akustycznie.
18. Zobowiązuje się inwestora do przeprowadzenia analizy porealizacyjnej w terminie 12 miesięcy od oddania przedsięwzięcia do eksploatacji. Analiza porealizacyjna swoim zakresem powinna obejmować:
 - a) określenie poziomu emisji hałasu drogowego z określeniem rzeczywistego oddziaływania akustycznego i wpływu eksploatacji drogi na klimat akustyczny na tereny chronione akustycznie zlokalizowane w sąsiedztwie drogi,
 - b) określenie poziomu emisji gazów i pyłów,
 - c) określenie stopnia realizacji i skuteczności zastosowanych działań minimalizujących i ograniczających oddziaływanie inwestycji, w tym ocenę sprawności systemu odwodnieniowego i urządzeń oczyszczających ścieki opadowe,
 - d) skuteczność działań minimalizujących negatywne skutki inwestycji dla płazów.
19. W przypadku, gdyby wyniki analizy porealizacyjnej wskazywały na przekroczenie norm środowiskowych, należy podjąć działania techniczno-technologiczne albo organizacyjne w celu ograniczenia bądź wyeliminowania tych przekroczeń.
20. Analizę porealizacyjną przedłożyć właściwemu organowi ochrony środowiska, w terminie 18 miesięcy od dnia oddania obiektu do użytkowania.

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Nie dotyczy.

VI. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Nie dotyczy.

VII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
2. Nieruchomości lub ich części o których mowa w punkcie III niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Gminy Miasto Szczecin z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
3. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Prezydent Miasta Szczecin, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
4. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
5. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
6. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
7. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

8. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.
9. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Miasto Szczecin mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Prezydenta Miasta Szczecin.
10. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej określa termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń. Termin ten nie może być krótszy niż 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
11. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Gminy Miasto Szczecin jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Prezydent Miasta Szczecin jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Szczecin tej części nieruchomości.

zatwierdzam projekt budowlany

inwestycja:

budowa i przebudowa ul. Łącznej wraz z uzbrojeniem na odcinku **od ul. Rostockiej do ul. Hożej** w Szczecinie;

kategoria obiektu: XXV – drogi;

autor projektu: mgr inż. Roman Majchrzak posiadający uprawnienia budowlane Nr 84/Sz/86 do sporządzania projektów budowlanych w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg; wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/BD/0433/01;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 11f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 42 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
- przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
- istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
- elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - obiekty budowlane postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Termin rozbiórek:
 - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania - przed rozpoczęciem robót objętych niniejszą decyzją;
 - tymczasowych obiektów budowlanych - 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
4. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r., Nr 108, poz. 953, z późniejszymi zmianami) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6 pkt 6 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r., Nr 120, poz. 1126).
5. Inwestor jest zobowiązany do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego specjalności drogowej, na podstawie §2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554).
6. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
7. Istniejące sieci uzbrojenia terenu przebudować zgodnie z zatwierdzonymi projektami przebudowy tych sieci.

UZASADNIENIE

Dnia 20.12.2010 r. na podstawie art. 11 a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Pan Roman Majchrzak jako pełnomocnik Prezydenta Miasta Szczecin, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na budowie i przebudowie ulicy Łącznej wraz z uzbrojeniem na odcinku od ul. Rostockiej do ul. Hożej w Szczecinie.

Do wniosku inwestor załączył następujące dokumenty:

1. mapę w skali 1:5000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz mapę w skali 1:2000 przedstawiającą istniejące uzbrojenie terenu;
2. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
3. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
4. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu;
5. wystąpienia o opinię do Prezydenta Miasta Szczecin, zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;

6. pismo Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 17.11.2009r. znak: WPR-II.MLS/7331/167/2009 o odstąpieniu od wydania opinii;
7. postanowienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 27.11.2009r. znak: NU-492-83/09/jw. w sprawie wydania opinii;
8. opinia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 19.11.2009r. znak: Z.Arch.-4171/SZ/39/MS/2009;
9. decyzję z dnia 02.12.2010r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, znak: WGKiOŚ.II.AKo.7691/10/09, UNP: 7136/WGKiOŚ/-XLV/09;
10. decyzję Nr 7/II-OŚ/09 z dnia 30.04.2009r. udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego, znak: OŚ.SŁ.6224-9/09 oraz decyzję Nr 8/II-OŚ/09 z dnia 30.04.2009r. znak: OŚ.SŁ.6224-10/09;

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11 d ust. 1 pkt 6 i 7 oraz pkt 8 lit. a – c, e, g - h.

Zgodnie z art. 11 d ust. 5 ustawy Prezydent Miasta Szczecin w odniesieniu do drogi gminnej wysłał zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych w Urzędzie Miasta Szczecin, w terminie od dnia 01.02.2011r. do dnia 15.02.2011r., w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej – w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin.

Zgodnie z art. 11 d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag do dnia 02.03.2011r.

Dopełniono zatem obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. Strony nie wniosły uwag.

Projekt budowlany uwzględnia wymagania wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 02.12.2010r. znak: WGKiOŚ.II.AKo.7691/10/09, UNP: 7136/WGKiOŚ/-XLV/09 poprzez:

1. Zaprojektowanie przedsięwzięcia w sposób wykluczający przedostawanie się jakichkolwiek zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego, w tym:
 - a. zaprojektowanie skutecznego systemu odwadniania wykopów budowlanych zapewniającego utrzymywanie wykopów bez wody stojącej,
 - b. zaprojektowanie kanalizacji deszczowej i sanitarnej z trwałych materiałów, odpornych na działanie ścieków, o szczelnych połączeniach uniemożliwiających przedostanie się ścieków do ziemi i dalej do wód podziemnych,
 - c. przeprowadzenie próby szczelności sieci kanalizacyjnej przed oddaniem do eksploatacji,
 - d. zaprojektowanie rozwiązania zapewniającego dotrzymanie warunków określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984) w związku z odprowadzaniem ścieków opadowych do wód powierzchniowych, tj. strumieni Bliźniaczego i Sienniczka,

- e. zapewnienie regularnego oczyszczania i opróżniania urządzeń do oczyszczania ścieków opadowych oraz wywożenie usuwanych z nich odpadów przez firmę zewnętrzną posiadającą stosowne zezwolenie wymagane ustawą o odpadach.
2. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego:
 - a. zaprojektowanie pod ul. Łączną przepustu zintegrowanego z systemem płotków naprowadzających, o parametrach zapewniających możliwość bezpiecznego przemieszczania się płazów między oczkami wodnymi zlokalizowanymi na działce geodezyjnej 1/169 a zbiornikami wodnymi położonymi po północnej stronie ul. Łącznej,
 - b. pokrycie dna przepustu warstwą ziemi mineralnej z wyrównaną powierzchnią,
 - c. uszczegółowienie lokalizacji i parametrów przepustu we współpracy z nadzorem przyrodniczym,
 - d. zaprojektowanie płotków wzdłuż ulic, w rejonie oczek wodnych stanowiących siedlisko kumaka nizinnego, uniemożliwiających wejście płazów na jezdnie,
 - e. zaprojektowanie zorganizowanej zieleni w postaci rzędowych nasadzeń drzew i krzewów wzdłuż ciągu ulicznego, gatunki dostosowano do siedliska w uzgodnieniu z nadzorem przyrodniczym,
 - f. przeanalizowanie ilości drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki w celu zmniejszenia wskazanej ilości,
 - g. zachowanie szpaleru drzew rosnących na odcinku od ul. Wkrzańskiej do ul. Hożej oraz zabytkowej alei klonów, lip drobnolistnych i kasztanowców zlokalizowanej na odcinku przy dawnym założeniu pałacowo-folwarcznym.
 3. Dotrzymanie obowiązujących norm w zakresie emisji hałasu do środowiska z fazy eksploatacji:
 - a. zastosowanie rozwiązań zapewniających dobrą jakość nawierzchni oraz poprawiających płynność ruchu pojazdów,
 - b. utrzymanie i pielęgnacja rosnących i nasadzonych drzew i krzewów, które pełnić będą również funkcję ochrony akustycznej.
 4. Wykazanie, że przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne zapewniają wymagane warunki higieniczno-zdrowotne.

Z uwagi na to, że złożony wniosek jest kompletny, spełnia wymogi przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, projekt budowlany jest sporządzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i uwzględnia wymagania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy oraz po upływie 14 dni od publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie na tablicy Urzędu Miasta Szczecin, na stronie internetowej gminy (w Biuletynie Informacji Publicznej) i w prasie lokalnej.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Halina Kłoczek Kowalska
KIEROWNIK REFERATU
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydawania decyzji)

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U z 2006 r., Nr 225, poz. 1635 ze zmianami).

POUCZENIE

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane;
- oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. Inwestor ma prawo wystąpić o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w odniesieniu do jezdni lub jej odcinka, na którym zakończono wszystkie roboty.

3. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401).

Załączniki:

1. Projekt budowlany (2 egz.)

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Szczecin
70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1
2. a/a

Do wiadomości:

1. Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie
71-420 Szczecin, ul. Odrowąża 1
2. Biuro Geodety Miasta UM Szczecin
3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM Szczecin
4. Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska UM Szczecin
5. Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego
71-241 Szczecin, ul. Klonowica 5
6. Biuro Planowania Przestrzennego Miasta Szczecin
71-416 Szczecin, ul. Szymanowskiego 2
7. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Szczecinie
71-416 Szczecin, ul. Szymanowskiego 2

DECYZJA OSTATECZNA

z dniem

28.04.2011
(data)

GŁÓWNY SPECJALISTA

(podpis)
Joanna Diug



Nie podlega/zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie ustawy/zał. do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

art. 7 ust. - pkt 3 lit. -
cz. ust. kol. - pkt lit. -
Podpis (imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

Z up. PRÉZYDENTA MIASTA

Halina Kłocaj-Kowalska
KIEROWNIK REFERATU
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej